

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)****СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 06.07.2023г. по 21.08.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 21.08.2023г.

**Место приема листа голосования (бюллетеней):**

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35.
- инициатору общего собрания и его доверенным лицам.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «√».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	<b>О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b>	
	Избрать председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт», секретаря общего собрания – Ведерникову Л.П. (кв. 62) и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников.	
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>	
2.	<b>О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.</b>	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Комфорт" ИНН 5040124107 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.	
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>	
3.	<b>О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования</b>	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Комфорт" ИНН 5040124107	

	полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
4.	<b>О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.</b>				
	Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещение по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает: 1. с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: -если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; - если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными); 2. с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.) Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
5.	<b>Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
	Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунального ресурса (электроэнергия), потребляемой при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанный расход отдельной строкой в едином платежном документе.				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
6.	<b>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>				
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.				
	<i>За</i> <i>Против</i> <i>Воздержался</i>				
7.	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>				
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах: один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений-секретарю общего собрания Ведерниковой Л.П. кв. 62, четвертый экземпляр для предоставления в ОМС. Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-				

Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34; второй - у секретаря общего собрания Ведерниковой Л.П. кв. 62.					
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_